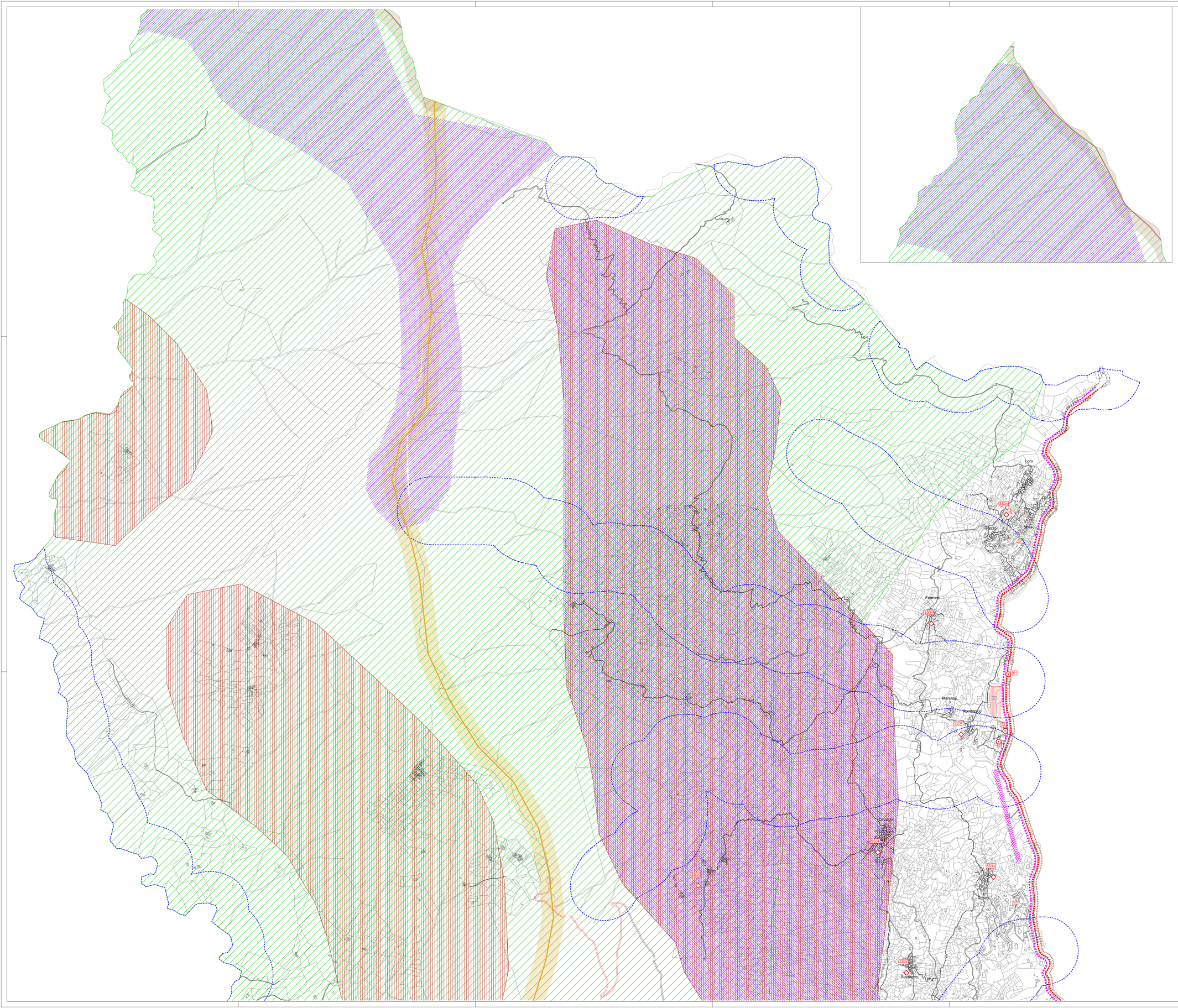

COMPONENTI PAESAGGISTICHE INDIVIDUATE DAL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
(riferimento N.A. Piano Paesaggistico Regionale)

- Aree di montagna — art.13
- Sistema di crinali montani principali e fascia 50 m — art.13
- Sistema di crinali montani secondari e fascia 50 m — art.13
- Zona fluviale interna — art.14
- Rete viaria di età romana e medioevale — art.22
- Rete viaria di età moderna e contemporanea — art.22
- Centri di III rango — art.24
- Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica — art.24
  - 01 *SS22 Castelli di Cannero o "Malpaga"*
- Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale — art.25
  - SS34 *Aree di rilevante valenza storico-ambientale territoriale caratterizzate da colture e nuclei rurali esito di riorganizzazione di eta' contemporanea*
- Nuclei alpini connessi agli usi agro-silvo-pastorali
- Sistemi di ville giardini e parchi — art.25
  - 01 *SS37 Villa Maria Ripamonti Jelmini con giardino*
  - 02 *SS37 Villa Vassalli con giardino*
  - 03 *SS37 Villa Ceroni con giardino*
  - 04 *SS37 Villa Luisa con giardino*
  - 05 *SS37 Palazzo Bonomelli Giovanola con giardino*
  - 06 *SS37 Villa Maffioretti con giardino*
  - 07 *SS37 Villa "La Gerla" con giardino*
  - 08 *SS37 Villa Amaltheon*
  - 09 *SS37 Villa De Brabant con giardino*
  - 10 *SS37 Villa Bellini con giardino*
  - 11 *SS37 Villa "La Roccia" con giardino*
  - 12 *SS37 Villa Amore con giardino*
  - 13 *SS37 Villa Lucrezia con giardino*
  - 14 *SS37 Villa del Sasso con giardino*
  - 15 *SS37 Villa La Creda con giardino*
- Luoghi di villeggiatura e centri di loisir — art.26
- Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico — art.27
  - 01 *SS42 Acque oligominerali*
- Poli della religiosità *(art.33 per i Sacri Monti)* — art.28
  - 01 *SS52 Santuario della Pieta'*
- Belvedere — art.30
- Percorsi panoramici — art.30
- Fulcri del costruito — art.30
  - 01 *Santuario della Santissima Pieta'*
  - 02 *Castelli di Cannero*
- Profili paesaggistici — art.30
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica
  - 01 *X Chiesa di San Gottardo e Borgo di Carmine Superiore*
  - 02 *X Palazzo della Ragione, Torre del Comune, Chiesa parrocchiale di San Vittore*
  - 03 *Riviera del lago Maggiore*
  - 04 *Centro con orrido di S.Anna e Santuario Pieta'*
  - 05 *X Santuario della Pietà*
  - 06 *Chiesa di Sant'Anna all'Orrido (Trafflume)*
  - 07 *X Castelli di Cannero o "Malpaga"*
- SC1 Insed. tradiz. con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edificati compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi — art.31
- SC2 Sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza — art.31
- SV1 Aree sommitali costituenti fondali e skyline — art.32
- Elementi strutturanti i bordi urbani — art.34
- Porte urbane — art.34
- Varchi tra aree edificate — art.34
- Elementi di criticità puntuali — art.41

AREE OGGETTO DI VERIFICA DI COERENZA

- Aree di completamento con funzione prevalentemente residenziale previste dalla Variante
- Aree per l'insediamento di attività turistiche di tipo extra alberghiero
- Aree per l'insediamento di attività economiche per la produzione di beni e/o di servizi previste dalla variante (PE)
- Strade in previsione di realizzazione

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERBANIA
COMUNE DI CANNOBIO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE

committente :
COMUNE DI CANNOBIO

area di sviluppo e fase di progetto:
VERIFICA DI COERENZA CON IL PIANO PAESAGGISTICO

tipologia elaborato
INDIVIDUAZIONE AREE OGGETTO DI VARIANTE SU RAPPRESENTAZIONE ALLA SCALA DI PRG DELLE COMPONENTI INDICATE DAL PPR - Nord

codice elaborato
045_04_0724_01_PP

PV.2a1
TITOLO ELAB.

SCALA 1:5000

0.0	09/06/26	Consegna

data
GIUGNO 2026

progettazione:
STUDIO RIPAMONTI
VIA PROVINCIALE, 1 - 28831 - BARZANO' (VB)
tel/fax 039/9230.411 - cell. 338/9230.411
e-mail info@ripamonti-studio.net